

**FERMETTE A RAFRAICHIR**



**DESCRIPTION**

Immo CHATEAUMEILLANT, LELONGT Carole -  
06.11.70.84.21SECTEUR NORD ALLIER - Jolie fermette de 60 m<sup>2</sup> sur parcelle de 915 m<sup>2</sup> au cœur d'un village tranquille. Elle se compose d'une entrée en couloir d'une cuisine indépendante de 10.5 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec parquet de 14 m<sup>2</sup>, d'un séjour avec cheminée de 15 m<sup>2</sup>, d'une seconde chambre et d'une salle d'eau avec WC. Cave de 14 m<sup>2</sup>. Une modernisation de l'ensemble s'impose mais présente de beaux volumes et la possibilité d'agrandir la surface habitable par les dépendances accolées. En effet, grange, atelier et étables constituent plus de 100 m<sup>2</sup> au sol avec une hauteur de plus de 7 m de quoi imaginer une grande maison familiale. La maison est posée sur un joli terrain arboré de 915 m<sup>2</sup>. Ramassage scolaire et commerces à moins de 15 minutes. Venez profiter de la quiétude de la vie à la campagne à 30 minutes de Montluçon. Pêche, chasse, randonnées, base nautique à 10 minutes, idéal pour qui recherche la nature. Intéressés ? Venez visiter en nous contactant par téléphone au 06 11 70 84 21 Carole Lelongt ou 06 52 06 70 10 Jean Pierre Jacquin vos agents commerciaux transaxia

**VOTRE AGENCE**

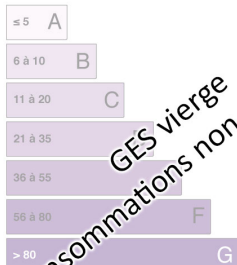
**BOUSSAC**

**10 place carnot 23600 boussac**

**Tél : 05.16.57.04.64**

**Site : transaxia-boussac.fr**

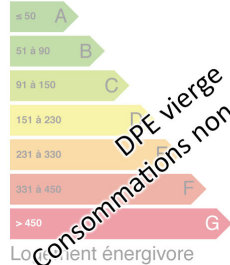
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe  
Logement

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 3**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée non équipée**

<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 60m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 915m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 59.69m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>