

**Grange rénovée**



**DESCRIPTION**

Immo CHATEAUNEUF SUR CHER, A 7 kms de Châteauneuf , dans un hameau une charmante grange entièrement rénovée avec goût comprenant: rdc entrée, un vasté séjour de 75m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 18m<sup>2</sup>, une salle de douche, wc. A l'étage: palier avec coin détente de 32m<sup>2</sup> , 3 chambres (18,9 et 11m<sup>2</sup>) une salle de bains avec wc. chaufferie. Une belle terrasse extérieure avec jardin de 2163m<sup>2</sup> avec un abri de jardin. La calme sauras vous séduire ainsi que le charme de cette belle grange!!! Agence TRANSAXIA de Châteauneuf Mme ESTIVALET Carole 06.21.61.40.55 ou chateauneufsurcher@transaxia.fr

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2163m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**CHATEAUNEUF SUR CHER**

**2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER**

**Tél : 02.14.00.06.46**

**Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

**45**

**239**

Forte émission de CO2

Logement énergivore